

Comité de quartier Les Hauts

Compte rendu du 31/05/21

Participants :

Monsieur le Maire : Hervé Charnallet

Elus : Geneviève Kolodkine, André Dupon

Référent : Benoît Jeannot

Membres du comité : Catherime Brym, Cecile Legrier, Virginie Ruzek, Vincent Passebosc, Olivier Ducass, Gregory Traumat, Sylvain Barbier

Invité: Thomas Chevré *Excusés* : MetMme Chartier

1- Prise de parole du Maire :

Soulignant le caractère prépondérant des 7 comités afin de remonter rapidement, auprès des services municipaux, toute situation préoccupante et de rappeler l'utilité de l'application smartphone : « Orgeval »

2-Analyse des questionnaires distribués (+50 retours) :

Les réponses reçues mettent en évidence plusieurs points récurrents et préoccupants :

Quartiers des Hauts

- L'état des routes en dégradation constante (rue de la Verte Salle particulièrement)
- La modification du ramassage des poubelles très mal appréciée et dégradant l'image des quartiers
- La vitesse plus qu'excessive (rue de Feucherolles, rue de de l'Abbaye, rue de la Verte Salle, rue du Doc Maurer , etc...)
- L'hyper urbanisation par division dégrade les zones vertes (chemin de la Ferme)
- Les problèmes de croisement et de stationnement pour le Haut Orgeval (Vernade-Feucherolles)
- Le chemin de la Garenne très régulièrement emprunté par des voitures et camions
- Aménagement nécessaire de trottoirs dans zones à risque sans visibilité
- L'incivilité par le bruit (Quads), les rassemblements (Abreuvoir/Rond-point Vernade/Parc St Marc)
- L'enfouissement des câbles prévu mais reporté
- Très grande majorité heureuse de vivre dans son quartier (4/5)

Hors Quartier

- Circulation rue de la Chapelle
- Projet de la Gare routière
- Stationnement centre village
- Embellir le Parc de la Brunetterie et le rendre attractif
- Aménager les rues Briochets et Cormiers

3- Prise de paroles et propositions de Projets

--Création d'une navette scolaire pour les 6 -16 ans afin de ramener au centre (bus/écoles) ?

Réponse : Réaliser un sondage de quartier en comptabilisant les personnes intéressées par l'idée

--Quartier des Bouillons créer des réservoirs communs pour rassembler les déchets triés

Réponse : Le problème d'emplacement et de sol pour l'installation de grand réservoir, à étudier ,,

--Sanctionner les riverains stationnant de façon anarchique et gênant la circulation,

Réponse : Difficile aujourd'hui de sanctionner partout avec 2 policiers municipaux entre 8h et 18h, le maire a l'intention de créer au moins une nouvelle brigade municipale dédiée aux zones forestières ou périphériques en mutualisant la police avec la ville de Morainvilliers

--Intégrer dans le futur aménagement du PLUI, l'obligation aux nouvelles constructions de réaliser un trottoir devant leur bâtiment à charge du nouveau propriétaire

Réponse : Le sujet de modification du dit PLUI est justement en cours avec une date limite repoussée à début septembre et ce point sera soumis à étude par la municipalité rapidement donc,

-Un Projet de circulation douce allant des Etangs d'Abbecourt au plateau StMarc en aménageant les rues de la Garenne et de la Juste Pie en chemins sécurisés par des barrières en bois

Réponse : monsieur le maire très attaché à préserver cette zone y répondra favorablement et rajoute que la municipalité a la volonté d'unifier les 7 quartiers avec des zones de circulation douces

-A l'image du bas de la rue de Feucherolles refaire des chicanes dans la partie haute pour contraindre au ralentissement de nombreux chauffards en voitures ou en Quads

Réponse : La mairie surveille de près ces conducteurs de quads repérés par les services de Police et venant en partie de Poissy, Par ailleurs le nombre de caméras va être doublé rapidement et ne ferait pas que des photos, Enfin il est à l'étude d'armer la police municipale

4- Conclusion de monsieur le Maire

Orgeval est particulièrement prisée et attractive, la ville étant passée périurbaine depuis sa fusion avec la CU Seine et Oise il y a eu une densification de construction avec toujours l'obligation légale d'augmenter le nombre de logements sociaux pour atteindre 25% ; aujourd'hui à 10% !

Restant très attaché à ne pas accepter des projets immobiliers qui enlaidiront la ville, comme ça été le cas précédemment Chemin de la Ferme pour exemple, une Charte de l'Urbanisme va être présentée intégrant des obligations !

Les 5 projets OAP (**O**rientation d'**A**ménagement et de **P**rogrammation) incluant des logements sociaux sont en cours et pour chacun aux entrées de la ville, aucun dans les quartiers boisés afin de garder encore un esprit campagne,

Les habitants des Hauts ne peuvent prétendre à avoir des services urbains et garder son esprit « vert » la nature prenant petit à petit le dessus à mesure que l'on s'éloigne du centre,

Enfin, il demande à ce que chaque citoyen signale à la mairie ou aux membres des comités de quartier, la présence près de chez lui de bâtiments d'exception à l'image du Moulin d'Orgeval, d'arbres remarquables, afin de les classer et répertorier

5 -Remerciements

Les échanges ont été courtois et constructifs pour certains sujets, nous nous sommes engagés à suivre leurs évolutions,

Nous avons planifié notre prochain conseil au 6 septembre,

Merci pour votre présence chaleureuse et votre implication, en espérant la participation de plus en plus de riverains en commençant par vos voisins ou amis

Benoît Jeannot

leshautsbouillonsverts@gmail.com